

Maison/villa T6 de 180m² à Izon 33450

339 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19559 Située au calme, à proximité du centre d'Izon, des commerces et de la gare, cette maison de 180 m² construite en 1980 offre un cadre de vie idéal pour une famille. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une vaste pièce de vie de 60 m², lumineuse et conviviale, regroupant salon, salle à manger et cuisine ouverte. Un grand cellier complète cet espace. Le coin nuit comprend trois chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau, toilettes et dressing. Une seconde salle d'eau avec toilettes, des toilettes indépendants et des rangements dans l'entrée viennent parfaire ce niveau. À l'étage, deux chambres mansardées de 16 m² avec rangements, offrant un espace confortable et fonctionnel. Le terrain de 1 200 m², entièrement clos, propose un agréable espace extérieur avec une piscine hors-sol ainsi qu'un carport pour voiture. L'environnement est calme et recherché, tout en restant proche des commodités. La maison a bénéficié de nombreux travaux récents : huisseries aluminium, volets électriques, isolation intérieure, pompe à chaleur, panneaux photovoltaïques, réfection du faîtiage et bandeaux PVC, assurant confort et économies d'énergie. L'ensemble est en excellent état d'entretien. I...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

117 kWh/m ² .an	3* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

33450 Izon



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1980
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	3
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / pompe_a_chaleur
Nombre de parking(s)	4
Cave	Non
Balcon	Non
Terrain	1200m ²

Secteur

Exposition	NORD-SUD
------------	----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1882 €

Surfaces

Surface	180m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Coralie Creton

+33633549460

coralie.creton@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

