

Maison/villa T6 de 142m² à Orange 84100

399 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Piscine



84100 Orange



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17377 Authenticité, charme et intimité aux portes d'Orange À seulement 5 minutes du centre-ville d'Orange, découvrez ce mas en pierre au cachet remarquable, niché au cœur d'un parc paysagé, entièrement clos et arboré de 6 800 m², sans aucun vis-à-vis. Véritable havre de paix, cette propriété allie authenticité, confort moderne et environnement privilégié. Avec 142,50 m² habitables, la maison s'articule autour d'un vaste salon-salle à manger lumineux, la cuisine ouverte, entièrement équipée, prolonge agréablement l'espace de vie, et donne accès à une cuisine d'été couverte et carrelée, idéale pour les repas estivaux. Une buanderie et un WC viennent compléter le rez-de-chaussée. À l'étage, vous trouverez deux chambres, une salle de bain et un WC indépendant. Le dernier niveau dévoile une grande chambre de 28 m², baignée de lumière grâce à un velux et un fenestron, offrant une vue imprenable sur le Mont Ventoux. Côté prestations : fenêtres PVC double vitrage, volets bois, climatisation réversible, poêle à granulés, adoucisseur d'eau, toiture en excellent état (refaite récemment), gouttières en aluminium, portail automatique avec visiophone. L'extérieur séduit tout autant avec sa piscine au chlo...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

155
kWh/m².an

4*
kg CO₂/m².an

C

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1800
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de parking(s)	4
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	6800m ²

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1400 €

Surfaces

Surface	142m ²
Surface séjour	46m ²

Votre agent de secteur

Chrystelle Bochet

0624617016

chrystelle.bochet@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

