

Maison/villa T6 de 149m² à Saint chinian 34360

176 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16297
Exclusivité à ne pas rater ! Venir découvrir cette magnifique maison de village R+2 de 149 m² de 6 pièces répartie sur trois niveaux, offrant un cadre de vie spacieux et lumineux. Située à Babeau-Bouldoux, cette propriété allie charme et fonctionnalité, idéale pour une famille ou un projet de résidence secondaire. Rez-de-chaussée : Une entrée. Un vaste séjour idéal pour vos moments de convivialité ouvert sur une cuisine entièrement meublée et équipée donnant accès à une terrasse. Une salle d'eau avec WC. Une grande chambre avec placard. Un grand cellier. Premier étage : Un second salon. Deux chambres dont une avec un accès sur la terrasse. Une salle de bains + une cabine de douche. Des WC indépendant. Deuxième étage; Une grande chambre de 18 m² donnant accès sur une terrasse de 20 m² sans vis-à-vis avec une vue imprenable sur la nature. Extérieurs et équipements : 3 terrasses exposées Sud/Ouest. Un local de rangement. Menuiserie double vitrage, volets battants en bois, climatisation réversible et des radiateurs électriques, un poêle à bois et le bien est raccordé au tout-à-l'égout. Idéalement située à 10 minutes des proximités des commodités (écoles, commerces, transport...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

192 kWh/m ² .an	6* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	--	---

34360 Saint Chinian



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1949
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / poêle
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1140 €

Surfaces

Surface	149m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Julien Bisquerra

+33630634632

julien.bisquerra@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

