

# Maison/villa T7 de 180m<sup>2</sup> à Éguilles 13510, Chemin des Petites Fourques

## 1 370 000 €

Frais fixes compris 20 550 €



## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19571 Pure Place par Homki a le plaisir de vous présenter en exclusivité cette splendide maison contemporaine de 2021, nichée dans un environnement résidentiel recherché à Éguilles, à seulement 15 minutes d'Aix-en-Provence. Développant une surface habitable de 180 m<sup>2</sup> sur un terrain arboré de 800 m<sup>2</sup>, cette propriété combine design moderne, volumes généreux et prestations haut de gamme. Au rez-de-chaussée, une entrée accueillante s'ouvre sur une vaste pièce de vie de 57 m<sup>2</sup>, baignée de lumière grâce à ses larges baies vitrées à galandage. L'espace salon, la salle à manger et la cuisine équipée de standing s'articulent harmonieusement autour d'une terrasse exposée Sud-Ouest, idéale pour profiter des longues journées ensoleillées. Une suite parentale avec salle d'eau, des toilettes indépendantes et une grande buanderie complètent ce niveau. À l'étage, deux suites avec salles d'eau contemporaines et terrasses privatives assurent confort et intimité, tandis que deux chambres supplémentaires partagent une salle de bains avec WC séparés. Les extérieurs, soigneusement paysagés, offrent plusieurs espaces de détente : terrasses à ambiances variées, piscine au sel 8x4, jardin arboré. Les prestations sont à ...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

|                              |                                              |   |
|------------------------------|----------------------------------------------|---|
| 60<br>kWh/m <sup>2</sup> .an | 8*<br>kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an | B |
|------------------------------|----------------------------------------------|---|

Votre agent de secteur

**Manon Affergan**

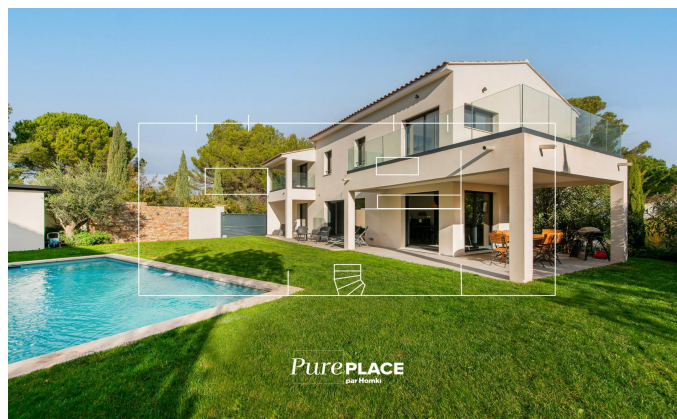
manon@homki-immobilier.com

## Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

155j Chemin des Petites Fourques, 13510  
Éguilles, France, 13510



## Caractéristiques

### Principales

|                            |                                       |
|----------------------------|---------------------------------------|
| Année de construction      | 2021                                  |
| Nombre de pièce(s)         | 7                                     |
| Nombre de chambre(s)       | 5                                     |
| Nombre de salle(s) de bain | 1                                     |
| Nombre WC                  | 3                                     |
| Cuisine                    | Americaine equipee                    |
| Chauffage                  | Individuel / climatisation reversible |
| Nombre de parking(s)       | 3                                     |
| Nombre de box(s)           | 1                                     |
| Cave                       | Non                                   |
| Terrasse                   | OUI                                   |
| Terrain                    | 800m <sup>2</sup>                     |

### Secteur

|            |           |
|------------|-----------|
| Exposition | SUD-OUEST |
|------------|-----------|

### Aspects financiers

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 0 €    |
| Taxe foncière      | 2856 € |

### Surfaces

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Surface        | 180m <sup>2</sup> |
| Surface séjour | N/C               |

