

Maison/villa T8 de 250m² à Carcassonne 11000

475 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18086 Située sur la très prisée commune de Villemoustausou, en exclusivité, à seulement quelques minutes de Carcassonne, cette maison allie emplacement idéal, confort et qualité de vie. Un bien rare sur le secteur, parfait pour ceux qui recherchent la tranquillité d'un village dynamique tout en restant proche de toutes les commodités (écoles, commerces, transports), venez découvrir ce bel ensemble ! Maison T8 de 250 m² Au rez-de-chaussée : - Hall d'entrée avec son grand dressing. - Buanderie avec placards de rangement. - 1 WC. - Salle à manger de 24m² - 1 cuisine meublée et équipée de 23m² + cellier. - 1 salon lumineux de 26m² avec mezzanine 23m² et sa salle d'eau + des WC. - 2 chambres (20 et 25m²) avec chacune sa salle d'eau + des WC, dont une avec terrasse de 13m². - 1 suite parentale de 30m² avec salle de bains + des WC avec sa terrasse donnant sur la piscine. À l'étage : 1 chambre avec sa salle d'eau de 13m². Dépendance T2 de 47m² : - 1 pièce de vie ouverte avec cuisine, une chambre avec salle d'eau + des WC. - Entrée indépendante. Atouts majeurs : Extérieurs exceptionnels : - Terrasse conviviale. Au calme. Jardin de 3 110 m² sans vis à vis. Patio de 76m². - Piscine récen...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

123 kWh/m ² .an	5* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

11000 Carcassonne



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	8
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	6
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	3110m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2383 €

Surfaces

Surface	250m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Julien Bisquerra

+33630634632

julien.bisquerra@homki-immobilier.com

