

Terrain de 413 m² à Allauch 13190, Impasse les Alouettes

280 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19179

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence : 19179 Homki vous propose à la vente à Allauch, dans le secteur très recherché du Logis Neuf, une superbe parcelle de terrain d'une superficie de 413 m². Idéalement située dans un environnement calme et verdoyant, cette parcelle bénéficie d'un cadre de vie privilégié à seulement quelques minutes de Marseille. Caractéristiques du terrain : Surface : 413 m² Viabilité en bordure, tous les réseaux sont disponibles (eau, électricité, tout-à-l'égout) Emprise au sol : jusqu'à 30 % de constructibilité selon le PLUI, offrant de multiples possibilités pour votre projet de maison. Vue dégagée et belle exposition, parfaites pour profiter du soleil tout au long de la journée. Situé au Logis Neuf, l'un des secteurs les plus prisés d'Allauch, vous profiterez d'un environnement paisible, à proximité immédiate de toutes les commodités : Commerces de proximité, supermarchés et services essentiels. Écoles et établissements scolaires accessibles en quelques minutes. Accès rapide aux grands axes vers Marseille, Aix-en-Provence et les communes voisines. Ce terrain est une opportunité rare pour ré...

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre



Votre agent de secteur

Pierre Chabert

0612786213

pierre.chabert@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

66 Impasse les Alouettes, Allauch, France, 13190



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	N/C
Nombre de chambre(s)	N/C
Nombre de salle(s) de bain	N/C
Nombre WC	N/C
Cuisine	N/C
Chauffage	0
Cave	Non
Balcon	Non
Terrain	413m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	N/C

Surfaces

Surface	413m ²
Surface séjour	N/C

