

Terrain de 2491 m² à Tullins 38210, Montée Pinet

250 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17988

OPPORTUNITÉ FONCIÈRE RARE À TULLINS : TERRAIN CONSTRUCTIBLE 2490m2 POTENTIEL DE LOTISSEMENT EXCEPTIONNEL POUR INVESTISSEUR ET PARTICULIER ! Spécial investisseur, lotisseur, promoteur immobilier et particulier avec un projet de vie ! Découvrez une occasion unique de développement ou de construction à Tullins (38210), sur la Montée Pinet. Cette parcelle de terrain est une base solide pour votre prochain projet d'envergure, offrant un emplacement de choix avec une vue incroyable. LE PLU : VOTRE LEVIER DE DÉVELOPPEMENT OU D'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ ! Ce qui distingue ce terrain à bâtir et en fait une opportunité rare, ce sont ses règles d'urbanisme. Conformément au Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Tullins, cette parcelle est spécifiquement destinée à permettre la création de plusieurs lots constructibles. Pour l'Investisseur / Lotisseur : Maximisation du Foncier : Le PLU encadre la division parcellaire, vous offrant la certitude de pouvoir optimiser la surface pour y implanter plusieurs habitations. Potentiel de Développement : Idéal pour un projet de lotissement ou la construction de résidences multiples, garantissant un retour sur investissement significatif. Pour le Particulier av...

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre



8 Montée Pinet, 38210 Tullins, Isère, France, 38210



Homki

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	N/C
Nombre de chambre(s)	N/C
Nombre de salle(s) de bain	N/C
Nombre WC	N/C
Cuisine	N/C
Chauffage	N/c

Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	504 €

Surfaces

Surface	2491m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Katty Forest

0606847261

katty.forest@homki-immobilier.com

